

579 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

21/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 111 Antibes

Dans une résidence de standing, découvrez cet appartement de 4 pièces, situé au premier étage. Ce bien offre un cadre de vie idéal au calme avec une exposition est-ouest, une vue dégagée sans vis-à-vis et des équipements de loisirs comme des terrains de tennis, une grande piscine et un parc qui feront le plaisir de toutes les familles. Actuellement configuré en 3 pièces, l'appartement se distingue par un séjour spacieux de 38 m<sup>2</sup>. La cuisine est indépendante et parfaitement équipée. L'espace nuit se compose d'une suite parentale élégante avec sa propre salle de douche privative, ainsi que d'une chambre supplémentaire avec une salle de bains indépendante. Un des atouts de cet appartement est sa grande terrasse où vous pourrez profiter de moments de détente et de repas en plein air tout en admirant la vue sur les environs verdoyants. De plus, vous bénéficiez d'un environnement sécurisé avec un gardien et un garage privé.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 960 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 579 000 € honoraires d'agence inclus

