

324 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 147 Antibes

Vous recherchez un bien dans une résidence récente avec une profonde et large terrasse pour accueillir vos convives ? N'hésitez pas à prendre rendez-vous, vous devez visiter ce délicieux appartement ! Situé au 2<sup>e</sup> étage, dans une construction élégante de 2006, découvrez ce magnifique deux pièces, baigné de soleil grâce à son exposition plein sud. Sur la terrasse de plus de 21m<sup>2</sup>, vous profiterez d'une agréable vue sur le jardin. Aménagé dans un style contemporain et pratique, l'espace est totalement optimisé. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour très lumineux avec une cuisine parfaitement bien équipée, une chambre avec placard, salle de bains et WC séparé avec lave-main. Les atouts supplémentaires : double vitrage, porte blindée, volets roulants électriques, grand garage en sous-sol, piscine, parc, jeu de boule et jeux enfant sans oublier les nombreux parkings visiteur au pied de l'immeuble.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 304 €

Bien en copropriété

165 lots dans la copropriété 324 000 € honoraires d'agence inclus

