

295 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 18 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C



Appartement 169 Juan-les-Pins

Coup de cœur assuré pour cet appartement traversant de 4 pièces, idéalement situé à Juan-les-Pins. Ses 69 m², offrent un cadre de vie agréable et modulable. Le séjour de 18 m², la cuisine indépendante, les trois chambres, la salle de douche et les WC séparés répondent aux besoins d'une famille. Vous rêvez d'un espace de vie plus ouvert ? Le séjour et la 3e chambre peuvent facilement être réunies pour créer un vaste séjour baigné de lumière. Une cuisine ouverte est également envisageable pour un style de vie contemporain. Le balcon, accessible depuis le séjour, vous invite à profiter du soleil toute l'année. L'appartement a été rénové (murs, plafonds, électricité). Une cave complète le confort de ce bien. Votre nouveau projet immobilier vous attend à Juan-les-Pins ! Plage, boutiques et transports en commun : tout est réuni pour profiter pleinement des proximités.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 435 €

Bien en copropriété

38 lots dans la copropriété 295 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus

