

329 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1971

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 174 Juan-les-Pins

Ne cherchez plus ! Ce magnifique 2/3 pièces de 65 m<sup>2</sup> (51,67 m<sup>2</sup> loi Carrez) situé dans une résidence de standing à Bijou Plage est fait pour vous. L'appartement, idéalement agencé, se compose d'une cuisine américaine ouverte sur un séjour lumineux et spacieux, donnant sur une agréable terrasse avec jardin. Vous profiterez ainsi d'un espace de vie convivial et chaleureux. Une loggia de 13 m<sup>2</sup> a été ingénieusement transformée en chambre et coin bureau, offrant un espace supplémentaire pour travailler ou se détendre. La zone nuit, bien séparée de la zone jour, dessert deux chambres, une salle de bain et des WC séparés, garantissant ainsi votre intimité. Un garage fermé et une cave dans la résidence complètent ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 640 €

Bien en copropriété

11 lots dans la copropriété 329 000 € honoraires d'agence inclus

