

172 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 171 Juan-les-Pins

Vous rêvez de vivre au cœur de Juan-les-Pins, à deux pas des plages et de toutes les commodités ? Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un superbe studio, idéal pour une résidence secondaire ou un investissement locatif. Un emplacement exceptionnel ! Situé en plein centre de Juan-les-Pins, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié. Vous serez à quelques pas des plages de sable fin, où vous pourrez vous détendre et profiter du soleil de la Côte d'Azur. Ce studio offre un espace de vie confortable et bien agencé. La pièce de séjour, baignée de lumière grâce à son exposition plein Sud, est agrémentée par une cuisine séparée. Vous apprécierez également sa terrasse de 12 m<sup>2</sup>, un véritable atout pour profiter des beaux jours et des soirées d'été. La cerise sur le gâteau : un box fermé en sous-sol est inclus dans le prix !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

37 lots dans la copropriété 172 000 € honoraires d'agence inclus

