

324 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 2006

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 147 Antibes

Vous recherchez un bien dans une résidence récente avec une profonde et large terrasse pour accueillir vos convives ? N'hésitez pas à prendre rendez-vous, vous devez visiter ce délicieux appartement ! Situé au 2<sup>e</sup> étage, dans une construction élégante de 2006, découvrez ce magnifique deux pièces, baigné de soleil grâce à son exposition plein sud. Sur la terrasse de plus de 21m<sup>2</sup>, vous profiterez d'une agréable vue sur le jardin. Aménagé dans un style contemporain et pratique, l'espace est totalement optimisé. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour très lumineux avec une cuisine parfaitement bien équipée, une chambre avec placard, salle de bains et WC séparé avec lave-main. Les atouts supplémentaires : double vitrage, porte blindée, volets roulants électriques, grand garage en sous-sol, piscine, parc, jeu de boule et jeux enfant sans oublier les nombreux parkings visiteur au pied de l'immeuble.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 304 €

Bien en copropriété

165 lots dans la copropriété 324 000 € honoraires d'agence inclus

