

215 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1962

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Porte blindée, Résidentiel,  
Stores électriques, Volets roulants  
électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 154 Juan-les-Pins

DERNIER ÉTAGE pour ce grand 2 pièces avec vue mer latérale, situé en plein cœur de Juan-les-Pins. L'agencement de cet appartement vous donne l'opportunité de la transformer en 3p très facilement. Traversant et orienté est-ouest, il comprend : une spacieuse pièce de vie s'ouvrant sur une première terrasse. Il dispose également d'une chambre, une grande cuisine indépendante aménagée donnant sur un deuxième extérieur, une salle de douche et un WC séparé. Ce bien est déjà climatisé dans le séjour et dans la chambre. L'état intérieur nécessite un rafraîchissement pour lui redonner son éclat. Produit idéal pour un investissement locatif ou un primo-accédant ! À découvrir sans tarder pour concrétiser votre projet immobilier.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 422 €

Bien en copropriété

53 lots dans la copropriété 215 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

