

289 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 148 Juan-les-Pins

Au calme, sans vis-à-vis, en plein centre-ville à 300m des plages. Tels sont vos critères de recherche ? Nous avons donc l'appartement fait pour vous, tout y est ! C'est un véritable coup de cœur : situé au deuxième étage d'une résidence calme et sécurisée avec une agréable terrasse sans vis-à-vis, cet appartement sera vous séduire. Il se compose d'un hall d'entrée, un salon-séjour, une chambre, une cuisine semi-séparée, une salle de douches avec WC. Entièrement refait à neuf, venez poser vos valises : cet appartement est pour vous ! Une cave complète le confort de ce bien et parking collectif dans la cour de la résidence.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

289 000 € honoraires d'agence inclus

