

375 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 160 Juan-les-Pins

Et si vous faisiez de Juan-les-Pins votre nouveau chez-vous, à deux pas des plages et du centre-ville ? Venez découvrir ce magnifique appartement de type 3 pièces avec une magnifique vue mer, en étage élevé. À seulement deux minutes à pied des plages de sable fin de Juan-les-Pins et entouré de toutes les commodités, la proximité deviendra votre plus grand bonheur. Avec une double exposition Nord-Sud, profitez d'une luminosité optimale toute la journée et de deux agréables espaces extérieurs pour vos moments de détente. L'appartement comprend une entrée, un séjour avec véranda et vue mer, 2 chambres et une cuisine séparée donnant sur une agréable terrasse. De nombreux placards intégrés permettent une parfaite organisation pour toute la famille. Une cave offre du rangement supplémentaire. Box fermé en sous-sol. Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 536 €

Bien en copropriété

375 000 € honoraires d'agence inclus

