

495 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

3 chambres

1 salle de bain

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 142 Juan-les-Pins

Coup de cœur assuré pour les aimants des appartements qui ont du style !!! Venez découvrir cet appartement bourgeois de plus de 115 m<sup>2</sup> aux volumes généreux. Un projet de rénovation redonnera toute l'élégance que mérite ce bien. L'appartement se compose d'un vaste hall d'entrée, un WC séparé, puis un bureau desservant une chambre ; un grand séjour d'angle avec parquet d'origine baigné de soleil par ses grandes fenêtres ; ensuite, suivent deux grandes chambres, une cuisine et salle de bains et douche. La cuisine bénéficie d'un balcon privatif au bout duquel se trouve un cagibi actuellement utilisé comme buanderie et outillage. Toutes les pièces comportent de nombreux placards rangement. Une très grande cave en sous-sol. Un garage à négocier en supplément. Appartement atypique et avec un fort potentiel.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 692 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 495 000 € honoraires d'agence inclus

