

189 000 €

Achat idéal investisseur

1 pièce

Surface : 27 m²

Surface séjour : 14 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants, Cave, Parking

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

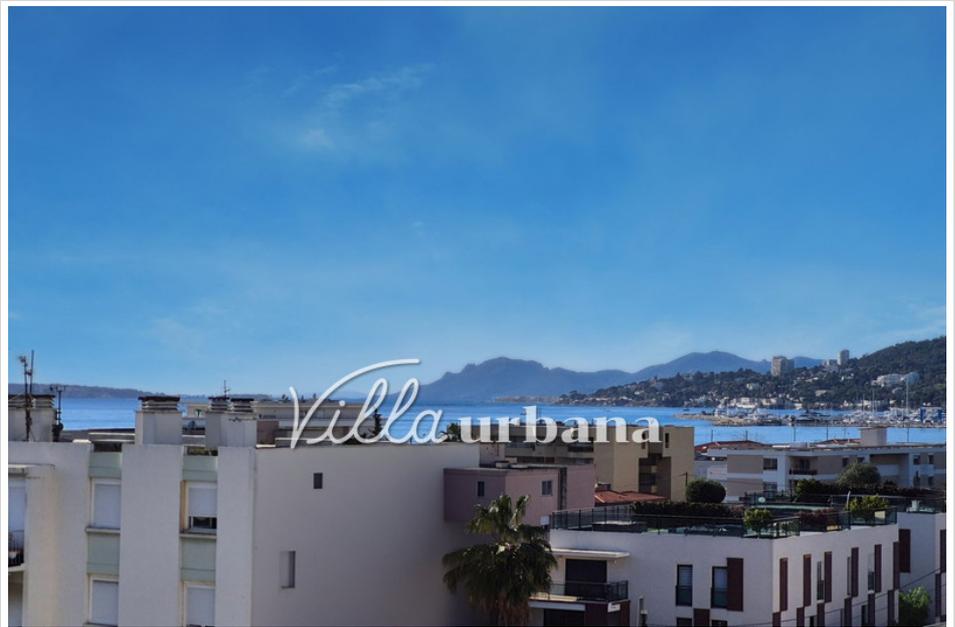
1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



Idéal investisseur Juan-les-Pins

Coup de cœur assuré ! Studio avec petite chambre bénéficiant d'une vue imprenable sur la baie de Juan-les-Pins. Situé en étage élevé d'une résidence de standing, il se compose d'un séjour avec cuisine particulièrement fonctionnel et convivial. La petite chambre est aménagée avec soin et offre un espace de nuit "cosy". Un balcon sud vous permettra de profiter pleinement du soleil et de la vue. Idéalement situé à proximité de toutes les commodités (commerces, transports et plages de sable), ce studio est parfait pour un pied-à-terre ou un investissement locatif. Cet appartement a été entièrement rénové : électricité aux normes, climatisation réversible, vendu entièrement équipé. Possibilité d'un parking extérieur en supplément du prix de vente.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 912 €

Bien en copropriété

110 lots dans la copropriété 189 000 € honoraires d'agence inclus

